



## Erfassungsbogen Nichtwohngebäude

zur Erstellung von Energieausweisen auf Grundlage des Energieverbrauchs

### Angaben zum Eigentümer

Anrede:                      Frau                       Herr                       Firma

Firma: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse: \_\_\_\_\_

Makler: \_\_\_\_\_                      Makler E-Mail: \_\_\_\_\_

### Angaben zum Gebäude

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

ggf. Gebäudeteil: \_\_\_\_\_  
(gesamtes Gebäude oder nur ein Teil des Gebäudes)

Baujahr: \_\_\_\_\_

Energiebezugsfläche m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
(Summe aller Grundflächen eines Gebäudes, die beheizt bzw. klimatisiert werden; im Energieausweis erscheint die Nutzfläche nach der EnEV)

### Anlass der Ausstellung

Vermietung/Verkauf     Modernisierung (Änderung/Erweiterung)     Aushang bei öffentl. Gebäuden     Sonstige

### Angaben zur Heizungsanlage

Baujahr Wärmeerzeuger : \_\_\_\_\_

Warmwasserbereitung enthalten?                      Ja                       Nein

Ist der Keller beheizt?                      Ja                       Nein                       Kein Keller vorhanden

### Angaben zur Gebäudekühlung

Gebäudekühlung vorhanden?                      Ja                       Nein

Baujahr Klimaanlage: \_\_\_\_\_

### Angaben zur Gebäudelüftung

Fensterlüftung     Schachtlüftung     Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung     Anlage zur Kühlung



### Erneuerbare Energien

Welche erneuerbaren Energien werden ggf. im Gebäude genutzt? \_\_\_\_\_

### Gebäudekategorie

Welcher Gebäudekategorie / welchen Gebäudekategorien entspricht das Gebäude? Bitte wählen Sie aus folgender Liste durch Angabe des entsprechenden Nutzungsanteils in m<sup>2</sup> **oder** in % aus:  
(Die Summe der Nutzungsanteile in m<sup>2</sup> muss der gesamten Energiebezugsfläche in m<sup>2</sup> auf Seite 1 entsprechen)

Lfd. Nr.	Gebäudekategorie	Nutzungsanteil in m <sup>2</sup>	Nutzungsanteil in %
1.1	Hotels ohne Stern, Pensionen, Gasthäuser, Hotels garni		
1.2	Hotels mit 1 und 2 Sternen		
1.3	Hotels mit 3 Sternen		
1.4	Hotels mit 4 und 5 Sternen		
1.5	Jugendherberge, Gästehäuser, Ferien-, Schulland-, Vereinsheime		
2.1	Ausschankwirtschaft		
2.2	Speisegaststätte/Restaurant		
2.3	Kantinen/Mensen		
3.1	Kino		
3.2	Opernhäuser, Theatergebäude		
3.3	Saalbauten, Stadthallen		
3.4	Freizeitzentren, Jugendhäuser, Gemeindehäuser		
4	Laborgebäude		
5.1	Sporthallen		
5.2	Mehrzweckhallen		
5.3	Schwimmbhallen, Hallenbäder		
5.4	Sportheim (Vereinsheim)		
5.5	Fitnessstudios		
6.1	Handel Non-Food, sonstige persönliche Dienstleistungen bis 300 m <sup>2</sup>		
6.2	Handel Non-Food über 300 m <sup>2</sup>		
6.3	Handel Food bis 300 m <sup>2</sup>		
6.4	Handel Food über 300 m <sup>2</sup> sowie Metzgerei und Produktion		
6.5	Kaufhäuser, Warenhäuser, Einkaufszentren (Food und Non-Food)		
6.6	Geschlossene Lagerhäuser, Speditionen		



6.7	Kosmetik/Friseur		
7.1	Krankenhäuser bis 250 Betten		
7.2	Krankenhäuser von 251 bis 1000 Betten		
7.3	Krankenhäuser mit über 1000 Betten		
7.4	Freiberufliches Gesundheitswesen, Praxen		
8.1	Flughafen, Terminal		
8.2	Flughafen, Frachthallen		
8.3	Flughafen, Wartung/Hangar		
8.4	Flughafen, Werkstätten		
8.5	Bahnhof (inkl. Vermarktungsbereich) < 5000 m <sup>2</sup>		
8.6	Bahnhof (inkl. Vermarktungsbereich) ≥ 5000 m <sup>2</sup>		
9.1	Bürogebäude, nur beheizt		
9.2	Bürogebäude, temperiert und belüftet		
9.3	Bürogebäude mit Vollklimaanlage, Konditionierung unabhängig von der Außentemperatur		
1100	Parlamentsgebäude		
1200	Gerichtsgebäude		
1300	Verwaltungsgebäude		
1311	Ministerien		
1320	Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung		
1340	Polizeidienstgebäude		
2000	Gebäude für wissenschaftliche Lehre		
2100	Hörsaalgebäude		
2200	Institutsgebäude für Lehre und Forschung		
2210	Institutsgebäude I (Einstufung gemäß Rahmenplan für den Hochschulbau)		
2220	Institutsgebäude II (Einstufung gemäß Rahmenplan für den Hochschulbau)		
2230	Institutsgebäude III (Einstufung gemäß Rahmenplan für den Hochschulbau)		
2240	Institutsgebäude IV (Einstufung gemäß Rahmenplan für den Hochschulbau)		
2250	Institutsgebäude V (Einstufung gemäß Rahmenplan für den Hochschulbau)		
2300	Institutsgebäude für Forschung und Untersuchung		
2400	Fachhochschulen		
3000	Gebäude des Gesundheitswesens		



3200	Krankenhäuser und Unikliniken für Akutkranke		
4100	Allgemeinbildende Schulen		
4200	Berufsbildende Schulen		
4300	Sonderschulen		
4400	Kindertagesstätten		
4500	Weiterbildungseinrichtungen		
5000	Sportbauten		
5100	Hallen (ohne Schwimmhallen)		
5200	Schwimmhallen		
5300	Gebäude für Sportplatz- und Freibadeanlagen		
6300	Gemeinschaftsunterkünfte, Betreuungs- und Verpflegungseinrichtungen, Beherbergungsstätten		
7000	Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude		
7700	Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste		
8000	Bauwerke für technische Zwecke		
9100	Gebäude für kulturelle und musische Zwecke		
9120	Ausstellungsgebäude		
9130	Bibliotheksgebäude		
9150	Gemeinschaftshäuser		
9600	Justizvollzugsanstalten		

Welche der oben aufgeführten Gebäudekategorien stellt die Hauptnutzung des Gebäudes dar? Bitte geben Sie die Lfd. Nr. der hauptgenutzten Gebäudekategorie des Objekts an.

Hauptnutzung **Lfd. Nr.:** \_\_\_\_\_

**Brennstoff Heizung** (Welcher Brennstoff / welche Brennstoffe werden in dem Heizungssystem / den Heizungssystemen verwendet? Bitte Brennstoff und dazugehörige Mengeneinheit ankreuzen.)

- |  |  |   |                                |                                    |  |
|--|--|---|--------------------------------|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Erdgas (L, H)   | <input type="checkbox"/> Heizöl          | <input type="checkbox"/> Holz                     | <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe |
| <input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>  | <input type="checkbox"/> Liter           | <input type="checkbox"/> Stückholz (rm)           | <input type="checkbox"/> kWh   | <input type="checkbox"/> kWh       | <input type="checkbox"/> Steinkohle (kg)   |
| <input type="checkbox"/> kWh (Brennwert) | <input type="checkbox"/> kWh (Brennwert) | <input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel (Scbm) |                                |                                    | <input type="checkbox"/> Koks (kg)         |
| <input type="checkbox"/> kWh (Heizwert)  | <input type="checkbox"/> kWh (Heizwert)  | <input type="checkbox"/> Holzpellets (kg)         |                                |                                    | <input type="checkbox"/> Braunkohle (kg)   |



**Energieverbrauch Heizung**

Die Verbräuche für mindestens drei aufeinanderfolgende, komplette Jahre werden benötigt. Sollte mehr als ein Heizungssystem im Gebäude vorhanden sein, ist eine separate Dokumentation der weiteren Heizungssysteme nach dieser Tabelle auf einem weiteren Blatt erforderlich.

Abrechnungsperiode			Verbrauch	Anteil Warmwasser		
Nr.	von	bis	m <sup>3</sup> / Liter / kWh / rm / Scbm / kg	nicht enthalten	Messwert	Pauschal (%)
1						
2						
3						
4						

**Stromverbrauch**

Die Stromverbräuche für mindestens drei aufeinanderfolgende, komplette Jahre werden benötigt.

Abrechnungsperiode			Stromverbrauch
Nr.	von	bis	kWh
1			
2			
3			
4			

Im Stromverbrauch sind auch enthalten:

Zusatzheizung  eingebaute Beleuchtung  Warmwasser  Kühlung  Lüftung  Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Leerstände**

Hat es längere Leerstände in den angegebenen Verbrauchszeiträumen gegeben? Ja  Nein

Bitte die Leerstände, falls es solche in den angegebenen Heizperioden gegeben hat, in m<sup>2</sup> **oder** in % angeben.

Nr.	von	bis	Leerstand in m <sup>2</sup>	Leerstand in %
1				
2				
3				
4				



### Modernisierungsempfehlungen

Wir sind gesetzlich dazu verpflichtet, mindestens zwei Modernisierungsempfehlungen im Energieausweis anzugeben. Bitte mindestens zwei ankreuzen.

Dach (Dämmung)  Oberste Geschossdecke (Dämmung)  Außenwände (Dämmung)

Fenster (Wärmeschutzverglasung)  Wärmeerzeugung (modernere Anlagentechnik)  Wärmeverteilung (Dämmung)

Wärmeverteilung (Elektronisch geregelte Pumpen)  Heizungsanlage (hydraulisch Abgleichen)

Wärmeübergabe (Einbau von Thermostatventilen)  Warmwasser-Bereitung (Solare Brauchwarmwasserbereitung)

### Gebäudefoto

Falls es ein Gebäudefoto von dem Objekt gibt, senden Sie es ggf. an folgende E-Mail Adresse: [mail@harry-kaucher.de](mailto:mail@harry-kaucher.de)

Das Gebäudefoto wird dann auf dem verbrauchsorientierten Energieausweis erscheinen.

### Preise

Fläche bis 300m<sup>2</sup>: 450,00€ plus 15,00€ (Registrierungskosten beim DIBT) zzgl. MwSt.

**Gesamtpreis 553,35€ incl. MwSt.**

Fläche ab 300m<sup>2</sup>: 500,00€ plus 15,00€ (Registrierungskosten beim DIBT) zzgl. MwSt.

**Gesamtpreis 612,85€ incl. MwSt.**

Fläche ab 600m<sup>2</sup>: 650,00€ plus 15,00€ (Registrierungskosten beim DIBT) zzgl. MwSt.

**Gesamtpreis 791,35€ incl. MwSt.**

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der angegebenen Daten durch den Eigentümer und beauftrage das Ingenieurbüro Kaucher GmbH Energieberatungen zum oben genannten Preis den verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude unverzüglich zu erstellen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Auftraggeber)

Widerrufsbelehrung: Sie haben das Recht, binnen zwei Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Auftrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt zwei Tage ab dem Tag des Auftrags. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich (Dipl.-Ing. Harry Kaucher, Energieberater, Sicherstraße 22, 75203 Königsbach-Stein, Telefonnummer: 07232/4363, E-Mail-Adresse: [mail@harry-kaucher.de](mailto:mail@harry-kaucher.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, oder E-Mail) über Ihren Entschluss diesen Auftrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Auftrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Auftrages bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie postalisch, fernmündliche oder per E-Mail verlangt, dass mit den Leistungen während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie mir einen angemessenen Beitrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteten, bereits erbrachte Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

Sparkasse Pforzheim/Calw  
IBAN: DE53 6665 0085 0007 4008 29  
BIC: PZHS DE 66 XXX

Volksbank Pforzheim  
IBAN: DE65 6669 0000 0003 7595 00  
BIC: VBPF DE 66

HRB 717109  
USt-IdNr.: DE289392566  
Geschäftsführer: Sibylle Kaucher

Diese Rechnung muss 2 Jahre  
aufbewahrt werden. Beginnend  
am Anfang des folgenden Jahres,  
gemäß §14 Abs.1 UstG.