



## Erfassungsbogen Wohngebäude

zur Erstellung von Energieausweisen auf Grundlage des Energieverbrauchs

**ACHTUNG:** Ein Verbrauchsausweis darf nur dann erstellt werden, wenn sich mindestens fünf Wohnungen im Gebäude befinden **oder** für Gebäude mit Bauantrag ab dem 01.11.1977 mit beliebig vielen Wohnungen **oder** das Gebäude wurde nach der 1. Wärmeschutzverordnung von 1977 errichtet oder nachgerüstet (modernisiert).

### Angaben zum Eigentümer / Rechnungs- und Versandadresse

Anrede: Frau  Herr  Firma

Firma: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse: \_\_\_\_\_

Makler: \_\_\_\_\_ Makler E-Mail: \_\_\_\_\_

### Angaben zum Gebäude

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

ggf. Gebäudeteil: \_\_\_\_\_  
(gesamtes Gebäude oder nur ein Teil des Gebäudes)

Baujahr: \_\_\_\_\_

Wohnfläche m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
(Summe der anrechenbaren Grundfläche von Räumen, die ausschließlich zu einer Wohnung / mehreren Wohnungen gehören)  
(Berechnung der Wohnfläche nach der WoFIV; im Energieausweis erscheint die Nutzfläche nach der EnEV, berechnet aus der Wohnfläche)

### Anlass der Ausstellung

Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung/Erweiterung)  Neubau  Sonstiges

### Angaben zur Heizungsanlage

Baujahr Wärmeerzeuger : \_\_\_\_\_

Warmwasserbereitung enthalten? Ja  Nein

Ist der Keller beheizt? Ja  Nein  Kein Keller vorhanden

### Angaben zur Gebäudelüftung

Fensterlüftung  Schachtlüftung  Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  Anlage zur Kühlung

### Erneuerbare Energien

Welche erneuerbaren Energien werden ggf. im Gebäude genutzt? \_\_\_\_\_



Gebäudetyp (nur EINE Auswahl möglich)

- freistehendes Einfamilienhaus, einseitig angebautes Einfamilienhaus, zweiseitig angebautes Einfamilienhaus, freistehendes Zweifamilienhaus, einseitig angebautes Zweifamilienhaus, zweiseitig angebautes Zweifamilienhaus, freistehendes Mehrfamilienhaus, einseitig angebautes Mehrfamilienhaus, zweiseitig angebautes Mehrfamilienhaus, Wohnteil gemischt genutztes Gebäude, sonstiges Wohngebäude

Anzahl der Wohnungen

Wie viele Wohneinheiten befinden sich in dem Gebäude? \_\_\_\_\_

Brennstoff Heizung (Welcher Brennstoff / welche Brennstoffe werden in dem Heizungssystem / den Heizungssystemen verwendet? Bitte Brennstoff und dazugehörige Mengeneinheit ankreuzen.)

- Erdgas (L, H), Heizöl, Holz, Strom, Fernwärme, feste Brennstoffe, m³, Liter, Stückholz (rm), kWh, kWh, Steinkohle (kg), kWh (Brennwert), kWh (Brennwert), Holz hackschnitzel (Scbm), kWh, kWh, Koks (kg), kWh (Heizwert), kWh (Heizwert), Holzpellets (kg), Braunkohle (kg)

Energieverbrauch Heizung

Die Verbräuche für mindestens drei aufeinanderfolgende, komplette Jahre werden benötigt. Sollte mehr als ein Heizungssystem im Gebäude vorhanden sein, ist eine separate Dokumentation der weiteren Heizungssysteme nach dieser Tabelle auf einem weiteren Blatt erforderlich.

Table with 7 columns: Abrechnungsperiode (Nr., von, bis), Verbrauch (m³ / Liter / kWh / rm / Scbm / kg), Anteil Warmwasser (nicht enthalten, Messwert, Pauschal (%)).

Leerstände

Hat es längere Leerstände in den angegebenen Verbrauchszeiträumen gegeben? Ja Nein

Bitte die Leerstände, falls es solche in den angegebenen Heizperioden gegeben hat, in m² oder in % angeben.

Table with 5 columns: Nr., von, bis, Leerstand in m², Leerstand in %.



### Modernisierungsempfehlungen

Wir sind gesetzlich dazu verpflichtet, mindestens zwei Modernisierungsempfehlungen im Energieausweis anzugeben. Bitte mindestens zwei ankreuzen.

Dach (Dämmung)  Oberste Geschossdecke (Dämmung)  Außenwände (Dämmung)

Fenster (Wärmeschutzverglasung)  Wärmeerzeugung (modernere Anlagentechnik)  Wärmeverteilung (Dämmung)

Wärmeverteilung (Elektronisch geregelte Pumpen)  Heizungsanlage (hydraulisch Abgleichen)

Wärmeübergabe (Einbau von Thermostatventilen)  Warmwasser-Bereitung (Solare Brauchwarmwasserbereitung)

### Gebäudefoto

Falls es ein Gebäudefoto von dem Objekt gibt, senden Sie es ggf. an folgende E-Mail Adresse: [mail@harry-kaucher.de](mailto:mail@harry-kaucher.de)

Das Gebäudefoto wird dann auf dem verbrauchsorientierten Energieausweis erscheinen.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der angegebenen Daten durch den Eigentümer und beauftrage das Ingenieurbüro Kaucher GmbH Energieberatungen den verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude zum Preis von 68,99€ plus 15,00€ (Registrierungskosten beim DIBT) zzgl. MwSt. (**Gesamtpreis 99,95€ incl. MwSt.**) unverzüglich zu erstellen.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift (Auftraggeber)

Widerrufsbelehrung: Sie haben das Recht, binnen zwei Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Auftrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt zwei Tage ab dem Tag des Auftrags. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich (Dipl.-Ing. Harry Kaucher, Energieberater, Silberstraße 22, 75203 Königsbach-Stein, Telefonnummer: 07232/4363, E-Mail-Adresse: mail@harry-kaucher.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, oder E-Mail) über Ihren Entschluss diesen Auftrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Auftrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Auftrages bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie postalisch, fernmündliche oder per E-Mail verlangt, dass mit den Leistungen während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie mir einen angemessenen Beitrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteten, bereits erbrachte Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

Sparkasse Pforzheim/Calw  
IBAN: DE53 6665 0085 0007 4008 29  
BIC: PZHS DE 66 XXX

Volksbank Pforzheim  
IBAN: DE65 6669 0000 0003 7595 00  
BIC: VBPF DE 66

HRB 717109  
UST-IdNr.: DE289392566  
Geschäftsführer: Sibylle Kaucher

Diese Rechnung muss 2 Jahre  
aufbewahrt werden. Beginnend  
am Anfang des folgenden Jahres,  
gemäß §14 Abs.1 UstG.